



COMUNE DI ROTA GRECA
- PROVINCIA DI COSENZA -

Deliberazione Originale del Consiglio Comunale

N. 7 del Reg.

Data 31/03/2017

OGGETTO: Approvazione delibera di Giunta comunale n. 13 del 16.3.2017 per acquisto immobile ex filiale credito cooperativo Mediocrati.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **19:27**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in Seduta Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consiglieri	Presenti	Assenti
01)	Albano Roberto sindaco	x	
02)	Bottino Vincenzo		x
03)	Calabria Gianfranco	x	
04)	Cestari Giuseppe Antonio	x	
05)	De Monte Giuseppe	x	
06)	Lupo Piero	x	
07)	Raddi Nesibio	x	
08)	Tocci Guido Antonio		x
09)	De Fiore Ruggiero	x	
10)	D'Elia Umberto	x	
11)	Greco Giuseppe	x	
	Totale	9	2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Gianfranco Calabria.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale dott. Giampaolo Santopaolo.

Verbale della deliberazione Consiliare n. 7 del 31 Marzo 2017

Il Presidente introduce il terzo argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'approvazione della delibera di giunta comunale n°13/20127 quale atto di indirizzo per acquisto immobile di proprietà ex filiale credito cooperativo.

Interviene il Sindaco dicendo quanto segue "...considerato che già c'è stato, e tutti lo sanno, una manifestazione d'interesse da parte della Banca credito cooperativo a vendere al Comune l'immobile sede della stessa banca in Rota Greca, l'Amministrazione comunale ha deciso di acquistarlo, al momento vi è solo un atto di indirizzo da parte della Giunta comunale, successivamente sarà espletato il previsto iter amministrativo per definire la pratica di interesse, il costo dell'immobile è fissato in euro centomila, da acquisire con mutuo ventennale e con un tasso di interesse dello 0,80% con inizio pagamento prima rata a partire dall'esercizio finanziario anno 2018, successivamente decideremo sulla destinazione urbanistica dell'immobile. Se questo Civico Consesso darà il suo assenso attraverso un atto di indirizzo, facendo proprio quanto già deliberato dalla Giunta comunale, si procederà all'acquisto del detto immobile applicando in modo pedissequo il previsto iter amministrativo".

Interviene il Consigliere Lupo dichiarando subito la sua contrarietà all'acquisto dell'immobile d'interesse, dicendo quanto segue "...ho sempre sostenuto che la figura del ragioniere in comune è importante, deve essere sempre presente e sono contrario che lo stesso sia nominato in più Comuni, questa è sempre stata la mia insofferenza, ho sbagliato, non ti ho coinvolto, però tu Sindaco che sei padre di famiglia mi hai chiuso le porte e non mi hai chiamato per l'errore. Per quanto riguarda l'acquisto dell'immobile d'interesse sarebbe opportuno convocare un consiglio comunale aperto al pubblico, ritengo importante coinvolgere i cittadini perché all'epoca dei fatti sono stato l'unico a fare esposto a Banca d'Italia per non fare chiudere banca cooperativa su Rota Greca. Allo stato delle cose vi è un mancato passaggio istituzionale per mancato coinvolgimento dei cittadini, non ci sono i requisiti di legge per poter decidere questa sera sull'acquisto dell'immobile d'interesse, tant'è che di detta scelta non vi è traccia né sul DUP né sul Bilancio".

Interviene il Vice Sindaco, da il benvenuto al neo Assessore Zicarelli, dice quanto segue "... chiusura Banca e acquisto immobile sono due argomenti completamente diversi, chiusura Banca è stata già affrontata in "Illo tempore" e tutti sanno la conclusione della vicenda, questa sera si tratta solo di ratificare un atto di indirizzo per valutare l'opportunità di acquisire l'immobile di proprietà di Banca cooperativa".

Interviene il Consigliere Cestari per dire che argomento Banca superato, questione immobile da discutere e prendere in considerazione potrebbe essere una opportunità per creare produttività.

Interviene il Segretario comunale dicendo che in questa sede il Civico Consesso è tenuto solo ad esprimere un mero atto di indirizzo in buona sostanza un atto di natura non provvedimento, senza riflessi finanziari per l'Ente.

Interviene il Consigliere Lupo per dire quanto segue: "... la Banca è tenuta a ristorare la Comunità Rotese attraverso donazione simbolica dell'immobile d'interesse in quanto appartiene ai socio fondatori della comunità Rotese, pertanto, rappresenta un atto di sensibilità nei confronti dell'intera collettività rotese per aver chiuso una sede storica fondata nel 1908. Voto contrario presento mozione tentativo di istanza nelle dovute sedi legali per far sì che l'immobile venga concesso in donazione o in uso gratuito alla comunità Rotese".

Interviene il Sindaco proponendo anch'esso mozione dicendo che l'atto di indirizzo resta valido e fare ulteriore tentativo rispetto mozione Lupo.

Il Presidente sottopone a votazione Mozione presentata dal Consigliere Lupo che non è accolta, voti favorevoli 1, consigliere Lupo, contrari 8(otto).

Successivamente il Presidente sottopone ai voti la mozione del Sindaco che è approvata con voti favorevoli 8, contrari 1 Consigliere Lupo.

Successivamente il Presidente sottopone ai voti la proposta di deliberazione come "Mero atto di indirizzo" che è approvata con voti favorevoli 8 (otto), contrari 1, consigliere Lupo.

IL SEGRETARIO
(F.to) Dott. Giampaolo Santopaolo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(F.to) Gianfranco Calabria



COMUNE DI ROTA GRECA
(Provincia di Cosenza)

Oggetto: Approvazione delibera di Giunta comunale n. 13 del 16.3.2017 per acquisto immobile ex filiale credito cooperativo Mediocrati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 16.3.2017 ad oggetto: "Atto di indirizzo per acquisto immobile ex filiale Credito Cooperativo Mediocrati tramite mutuo";

Visto la legislazione vigente in materia;

Viste le comunicazioni interlocutorie con la Banca Credito Cooperativo Mediocrati, acquisite agli atti dell'Ente;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri dei Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

Con Voti 8 favorevoli e 1 contrario (Piero Lupo) espressi, dai presenti, per alzata di mano (assenti giustificati i Consiglieri Bottino e Tocci)

DELIBERA

- 1) Di approvare, come mero atto di indirizzo, la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 16.3.2017 ad oggetto: "Atto di indirizzo per acquisto immobile ex filiale Credito Cooperativo Mediocrati tramite mutuo"; e che si intende qui espressamente richiamata e confermata.
- 2) Di dare mandato ai responsabili dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Finanziario di verificare tutte le condizioni tecniche e amministrative per l'acquisto dell'immobile e di eventualmente adottare tutti gli atti consequenziali;

Indi con Voti 8 favorevoli e 1 contrario (Piero Lupo) espressi, dai presenti, per alzata di mano (assenti giustificati i Consiglieri Bottino e Tocci)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(F.to) Gianfranco Calabria

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(F.to) Dott. Giampaolo Santopaolo

COMUNE di ROTA GRECA

(Provincia di Cosenza)

Si attesta che copia della su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio on-line in data 28/04/2017 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Prot. gen. n. 1175 del 28/04/2017

Rota Greca, li 28/04/2017

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(F.to) Roberto Albano

Il Messo Comunale
(F.to) Giuseppe Tommaso

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del d.lgs. 267/2000:

- Poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4) D. Lgs. 267/2000;
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3) D. Lgs. 267/2000;

Rota Greca, li 28/04/2017

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

(F.to) Roberto Albano

Il Presente Esemplare è la Mera Fedele Riproduzione, in Formato Informatico Aperto ai Soli Fini di Pubblicazione sul Sito Web Istituzionale Comunale, del Documento di Riferimento il cui Originale Cartaceo è agli Atti del Comune di Rota Greca(CS) Ritualmente Completo in Ogni Suo Elemento Compreso le Dovute Sottoscrizioni da parte dei Soggetti Competenti