



Repubblica Italiana



Regione Calabria

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014

DECRETO COMMISSARIALE N. **616** del 30 OTT 2017

CS 093B/10 – “Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d’acqua minori nel comune di Rota Greca” – CUP: J95D12000390002 – CIG 629113372E - Dichiarazione Pubblica Utilità delle opere previste nella Perizia di variante tecnica e suppletiva, occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’espropriazione e determinazione in via provvisoria delle indennità (Art. 22 D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327).

IL SOGGETTO ATTUATORE

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 25 novembre 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e la Regione Calabria, registrato alla Corte dei Conti il 17 gennaio 2011 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 1 – fog. 23;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 luglio 2011 – Ulteriori disposizioni per consentire ai Commissari Straordinari Delegati per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, ai sensi dell’art. 17 del Dlgs 195/2009, ed in particolare l’art. 1 comma 5 che prevede, tra l’altro, la possibilità di dotarsi di una struttura minima di supporto, per accelerare le procedure tecnico amministrative connesse all’attuazione degli interventi;
- VISTO** il DPCM del 21 gennaio 2011 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario Delegato il dott. Domenico Percolla;
- VISTA** la delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare, del 31 luglio 2014, con la quale il Dott. Maurizio Croce è nominato Commissario ad acta per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;
- VISTO** l’articolo 10 del decreto-legge del 24 giugno 2014, n. 91 per come convertito nell’art.10 della L.116/2014 in base al quale il Presidente della Regione On.le Gerardo Mario Oliverio ha assunto le funzioni di commissario straordinario delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria;
- VISTO** il Decreto Legge 133/2014;
- VISTO** il Decreto Commissariale n° 127 del 09.03.2015 con il quale l’Ing. Carmelo Gallo è stato nominato Soggetto Attuatore di questa Struttura commissariale, ai sensi dell’art. 10 comma 2-ter della legge n.116 dell’11.08.2014;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 381.del 10.07.2015 di "*Costituzione del Gruppo Tecnico di Attuazione dell’Accordo di Programma del 25 novembre 2010 per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Calabria – Legge 11 agosto 2014 n. 116 e per l’espletamento delle attività di cui al Decreto Legge n. 133/2014*" e le successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** che, nell’ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all’Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A è compreso l’intervento individuato con il codice CS 093B/10 – “Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d’acqua minori nel comune di Rota Greca”, avente un importo complessivo di € 1.500.000,00;



Repubblica Italiana



Regione Calabria

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014

- VISTO** il Decreto Commissariale n° 257 del 21.09.2013 con il quale è finanziato l'importo di €.1.500.000,00 necessario per la realizzazione dell'intervento denominato CS 093B/10 – “Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d'acqua minori nel comune di Rota Greca”, CUP: J95D12000390002 – CIG 629113372E;
- VISTO** il Decreto Commissariale n° 193 del 30.30.2015 con il quale è stato confermato conferma RUP dell'intervento l'ing Mirko Tucci in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rota Greca;
- VISTO** il decreto commissariale n. 304/14 del 17/06/2014 con il quale è stato, tra l'altro, il progetto è stato approvato anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e disposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 s.m.i.;
- VISTO** il decreto commissariale n. 333/16 del 08/04/2016 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione delle aree su cui ricade l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 s.m.i.;
- VISTO** il decreto commissariale n. 573/17 del 09/10/2017 con il quale l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato ha approvato la perizia di variante tecnica e suppletiva dell'intervento CS093B/10 – “Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d'acqua minori nel comune di Rota Greca” e ha approvato il nuovo Quadro Economico dell'intervento;
- VISTA** la nota, prot. n. 3090/2017 del 25/10/2017, con la quale il RUP ha rappresentato la necessità di procedere con l'approvazione della perizia e con la dichiarazione di pubblica utilità delle opere al fine di avviare le procedure espropriative;
- CONSIDERATO** dunque che il progetto prevede l'asservimento, l'espropriazione e l'occupazione temporanea e di urgenza di aree private in quanto gli interventi interessano anche aree private, diverse da quelle previste nell'originario progetto approvato con il citato D.C. n. 333/16;
- CONSIDERATO** che per dare pronta e corretta attuazione all'intervento, indispensabile per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità degli abitanti del Comune di Rota Greca e del suo comprensorio, è necessario provvedere alla immediata occupazione temporanea delle suddette aree sulle quali insistono le opere previste in progetto;
- CONSIDERATO** che trattasi di opere rientranti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010 e pertanto, urgenti ed indifferibili;
- CONSIDERATO** che le ragioni d'urgenza risultano documentate negli elaborati di progetto e, pertanto, sussistono i presupposti di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., anche in considerazione della particolare natura delle opere da realizzare;
- ATTESO** che tra le somme a disposizione dell'amministrazione sono previste anche quelle per occupazioni temporanee e definitive di aree o di immobili e pertinenti indennizzi;
- VISTI** gli elaborati del progetto di variante relativamente alle “Espropriazioni”;
- VISTO** il DPR n. 327 del 8 giugno 2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- RITENUTO** necessario dover approvare, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la variante al progetto di cui all'intervento CS093B/10 – “Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d'acqua minori nel comune di Rota Greca” e disporre l'occupazione urgente e la relativa immissione in possesso degli



Repubblica Italiana



Regione Calabria

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014

immobili allo scopo di dare sollecito inizio ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, al fine di eliminare l'attuale situazione di oggettivo pericolo in ragione del rischio idrogeologico che connota i luoghi oggetto dell'intervento;

RAVVISATA la necessità altresì di provvedere contestualmente alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di quelle di occupazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto esecutivo in oggetto;

CONSIDERATA la conformità tecnica ed amministrativa attestata dai responsabili di questo ufficio per quanto di loro competenza:

Responsabile Area Tecnica

Ing. Maria Del Filipo

Responsabile Affari Generali

Avv. Angela Stellato

Per le finalità e le causali esposte in premessa, ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di lavori pubblici e di contabilità generale dello Stato, considerati i poteri e le deroghe di seguito elencati:

- comma 4 dell'art. 20 della Legge 28 gennaio 2009 n.2 "Conversione in legge, con modificazioni del D.L. 29 novembre 2008, n.185 che assegna ai commissari i poteri, anche sostitutivi, previsti dall'art 13 della Legge 23 maggio 1997, n.135 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 25 marzo 1997, n.67";
- art. 17 della Legge 26 febbraio 2010, n.26 "Conversione in legge, con modificazioni del D.L. 30 dicembre 2009, n.195;
- art 10 della Legge 11 agosto 2014, n.116 "Conversione in legge con modificazioni del D.L.24 giugno 2014, n.91;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Articolo 1

È approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la variante al progetto di cui all'intervento CS093B/10 – "Mitigazione del rischio frana nel centro abitati e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso Casale e Corsi d'acqua minori nel comune di Rota Greca" autorizzata l'occupazione anticipata d'urgenza, per un periodo di cinque anni a far data dal presente provvedimento, delle aree site nel Comune di Rota Greca di cui alla stima delle indennità e relativo elenco dei proprietari del piano particellare di esproprio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, occorrenti per la realizzazione dell'intervento in questione.

Articolo 2

L'indennità provvisoria di espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto è determinata come prevista nel sopraccitato elaborato di progetto e resterà a carico del Commissario Straordinario Delegato a valere sulle somme già definite all'interno del Quadro Economico dell'intervento di che trattasi. Sono altresì previste e determinate le indennità di occupazione temporanee degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori, calcolate per il periodo di effettiva occupazione che decorreranno dalla data di immissione in possesso degli immobili.

Articolo 3

Il presente decreto sarà trasmesso al RUP affinché provveda, ai sensi dell'art. 22bis – comma 1- del DPR n. 37/2001, a notificarlo ai proprietari.



Repubblica Italiana



Regione Calabria

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014

Articolo 4

Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene.

Articolo 5

I proprietari che condividano la determinazione dell'indennità di espropriazione e dichiarano l'assenza di diritti di terzi sono tenuti a depositare la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'indennità.

Articolo 6

Qualora sia stata condivisa l'indennità e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene può essere concluso l'atto di cessione. Nel caso in cui il proprietario percepisca l'indennità e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tale circostanze, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Articolo 7

Nel caso in cui il proprietario abbia condiviso l'indennità senza dichiarare l'assenza dei diritti di terzi sul bene ovvero senza depositare la documentazione di cui sopra, ovvero ancora non si presti a ricevere la somma spettante, si provvederà ad emettere il decreto di esproprio previo deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Articolo 8

I proprietari che non condividono l'indennità possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine di trenta giorni dalla immissione in possesso. Decorso detto termine, gli stessi possono comunicare, entro il termine di venti giorni, se intendono avvalersi per la determinazione dell'indennità del procedimento di cui all'art 21 del DPR 327/01, ed in caso affermativo designare un tecnico di propria fiducia. Qualora non pervenga alcuna comunicazione nel termine suindicato, si provvederà a richiedere la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione provinciale competente ai sensi dell'art 21, comma 15, del DPR 327/01.

Articolo 9

Si avverte che decorsi inutilmente trenta giorni dalla immissione in possesso la determinazione della indennità di esproprio e di occupazione si intende non concordata e la somma sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Effettuato il deposito si provvederà ad emettere il decreto di esproprio.

Articolo 10

I soggetti espropriandi possono convenire alla cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà in ogni fase del procedimento espropriativo, e comunque fino alla data in cui è emesso il decreto di esproprio. In tal caso ai sensi dell'art 45 del DPR 327/01 spetteranno le maggiorazioni previste.

Articolo 11

Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art 24 del DPR sopra citato.



Repubblica Italiana



Regione Calabria

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Calabria – art. 10 Legge n.116 dell'11/08/2014

Articolo 12

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta una indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art 50, comma 1, DPR 327/01, pari per ogni anno ad un dodicesimo di quanto dovuto per l'espropriazione dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 13

Il Responsabile Unico del Procedimento e/o il personale d'aiuto all'uopo individuato, sono autorizzati ad accedere nelle aree suindicate di proprietà delle Ditte specificate nell'allegato elenco, per procedere alla redazione dei relativi verbali di consistenza e di immissione in possesso.

Articolo 14

L'immissione nel possesso delle aree da occupare verrà effettuata contestualmente alla stesura del Verbale di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Alle operazioni possono partecipare il possessore degli immobili ed i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Articolo 15

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale entro 60 giorni dalla notifica avanti al TAR Calabria, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e corresponsione dell'indennità, ai sensi dell'art 53 del DPR n. 327/01 ss.mm.i...

Articolo 16

È autorizzata la pubblicazione, ai sensi di legge, della presente disposizione relativa all'occupazione d'urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto con allegato Piano particellare di esproprio ed Elenco Ditte.

La notifica dell'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di occupazione al proprietario avverrà con le forme degli atti processuali civili.

Articolo 17

Il presente Decreto sarà notificato al Responsabile del Procedimento, ed ai competenti Servizi dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per l'espletamento delle attività di competenza.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Carmelo Gallo)



Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Calabria



COMUNE DI ROTA GRECA

PROVINCIA DI COSENZA



Accordo di Programma Quadro - Ministero dell'Ambiente Regione Calabria

**LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DI FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI**

Cod. CS093B/10 - CUP: J95D120000390002

PERIZIA di VARIANTE TECNICA e SUPPLETIVA in CORSO d'OPERA

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Maurizio SALIS
Ufficio del Commissario

IMPRESA APPALTATRICE:



Collaudatore statico in corso d'opera
Ing. Antonio LUZZI

Contratto N. 58 del 26/01/2016 Reg. 1062 del 26/02/2016

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Mirko TUCCI

ELABORATO
ELENCO DITTE

SCALA:

	DATA	AGGIORNAMENTI	ELABORATO E D D
2			
1			SOSTITUISCE ELABORATO
0	MAGGIO 2017	EMISSIONE	

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI

N.ORDINE	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	SECTORS				SUPERFICIE DA ASPERIRE (M ²)	RIFORNITA DI ADESIONAMENTO OPERATIVO AL CORPO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (M ²)	INDENNITÀ DI ESPROPRIO OPERATIVA AL CORPO (M)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (M ²)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (M)	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA (M)	NOTE	
					CLASSI		METRICO-COMPLESSIVO										
					1a	2a	DOMINICALE	AGRIARIO									
10	DEMANDO REGIONE CALABRIANNO ACQUEDOTTI con sede in CATANZARO, Proprietà per 1/1.	3	692	Seminativo Anticipo	1*	00 01 70	0,88	0,31	-	-	-	-	70	17,80	17,80		
					1*	00 00 60	0,17	0,06	-	-	28	6,00	6,00				
					1*	00 05 70	1,91	0,07	-	-	25	6,00	6,00				
7	Seminativo Irriguo Anticipo	2*	00 00 20	0,07	0,03	-	-	-	-	-	-	-	5	2,00	2,00		
		1a	00 00 40	3,64	2,43	-	-	100,00	300,00	250	123,00	423,00					
		1a	00 00 40	0,11	0,04	-	-	6,00	12,00	6	2,00	14,00					
11	DITTA Franca nato a Rosa Greca (CS) il 29/04/1951, MARIANA Franca nato a SAN MARTINO DI FINITA il 15/02/1950, Proprietà per 1/2, Giuseppe nato a Rosa Greca (CS) il 04/02/1952, Proprietà 1/2.	3	417	Seminativo Irriguo Anticipo	1a	00 02 01	1,35	0,47	-	-	-	-	-	30	8,00	8,00	
					2a	00 01 70	0,37	0,42	-	-	30	11,00	30	11,00	11,00		
					2*	00 10 31	3,76	4,26	-	-	-	-	545	192,00	192,00		
12	QUARTIERO DELLA VIA a ROSA GRECA (CS) il 04/07/1938, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni, MARIANA Franca nato a SAN MARTINO DI FINITA il 15/02/1950, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.	3	305	Seminativo Anticipo	1*	00 09 70	2,78	1,01	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2*	00 10 31	3,76	4,26	-	-	-	-	520	127,00	127,00		
					1*	00 30 00	15,75	5,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	GENTILE Mario nato a SAN BENEDETTO ULLANO il 10/01/1942, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni, GUALTIERI Franca Maria nato a ROSA GRECA il 15/02/1950, Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.	3	418	Seminativo Anticipo	1*	00 16 60	2,88	1,53	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2*	00 16 60	2,88	1,53	-	-	960	167,00	960	167,00	167,00		
					2*	00 05 20	19,69	22,15	-	-	720	253,00	720	253,00	253,00		
14	LOMBARDO Adalberto nato a ROSA GRECA il 20/09/1900, Proprietà per 1/200/1000.	3	471	Prato	U	00 52 90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2*	00 16 60	2,88	1,53	-	-	1600	128,00	1600	128,00	128,00		
					2*	00 16 60	2,88	1,53	-	-	960	167,00	960	167,00	167,00		
15	VIVANI Guido nato a ROSA GRECA il 21/02/1930, Proprietà per 1/200/1000.	3	305	Seminativo Irriguo Anticipo	1*	00 16 60	1,75	1,46	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3*	00 03 20	1,71	0,86	-	-	750	189,00	750	189,00	189,00		
					U	00 02 50	0,58	0,26	-	-	130	30,00	130	30,00	30,00		
6	Catalignone da Frato	2*	00 34 10	5,28	1,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2*	00 27 70	4,25	1,43	-	-	600,00	1200,00	600	173,00	173,00					
		U	00 05 70	0,18	0,06	-	-	70	6,00	70	6,00	6,00					

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI

N. ORDINE	DATTA CATASTALE	FOGLIO	CATASTALE	DATTA CATASTALI				SUPERFICIE DA ACQUIRIRE (mq)	INDENNITA' DI ACQUIRIMENTO DIFFERENZIALE (€)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESEGUIZIONE DEI LAVORI (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	TOTALE INDENNITA' OFFERTA (€)	NOTE	
				CLASSI	SUPERFICIE		DOMICILE									MIGLIORAMENTO
					mq	ca										
21	CALABRIA Cavarzelle n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2	3	303	Urbico	2°	00	17	00	3,51	3,51	165	50,00	50,00			
					Urbico	U	00	05	00	0,17					0,17	
22	RODO Lussino Fiume n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2; RIBIZIO DI PIRA PROSPERITA' RADDI Raffaele Carmelo n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2; RIBIZIO DI PIRA PROSPERITA' RIBIZIO DI PIRA PROSPERITA' n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2	3	186	Seminario Affittato	2°	00	16	50	4,20	4,20	225	60,00	60,00			
					Seminario Affittato	U	00	05	00	1,02					1,02	
23	BOTTINO Antonio n.1 e LATTARICO I 010211941, Comprensorio n.6; BOTTINO Domenico n.1 e LATTARICO I 010211941, Comprensorio n.6; BOTTINO Franco n.1 e LATTARICO I 010211941, Comprensorio n.6	3	271	Urbico	U	00	21	00	0,07	0,07	200	24,00	24,00			
					Seminario Affittato	U	00	11	00	1,08					1,08	
24	ARNONE MariaMAR CUSTARINA n.1 e CERRETO DI ESII I 010211929, Proprietari per 1/2	3	187	Urbico	2°	00	11	00	2,54	2,54	220	40,00	40,00			
					Seminario Affittato	U	00	12	10	2,50					2,50	
25	CAVALLO FIRENZE' TU GIUNARO, Unifabbrico parziale; CAVALLO FIRENZE' TU GIUNARO, Unifabbrico parziale; TEBRENZO MARO, Proprietari	3	272	Urbico	2°	00	12	10	2,50	2,50	250	30,00	30,00			
					Seminario Affittato	U	00	07	20	1,86					0,71	
26	DE FIORE Antonio n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2; DE FIORE Antonio n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2	3	188	Seminario Affittato	2°	00	07	20	1,86	0,71	160	34,00	34,00			
					Seminario Affittato	U	00	04	30	1,11					0,42	
27	TOCCI DOMINIAMAR DE FIORE n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Comprensorio n.6; TOCCI DOMINIAMAR DE FIORE n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Comprensorio n.6	3	191	Seminario Affittato	2°	00	04	30	1,11	0,42	150	32,00	32,00			
					Seminario Affittato	U	00	05	00	0,17					0,17	
28	MANONE Camilla n.1 e ROTTA GRECA I 010211950, Proprietari per 1/2	3	192	Urbico	2°	00	26	20	5,41	5,41	65	23,00	23,00			
					Seminario Affittato	U	00	05	00	0,17					0,17	
29	TOCCI Adelaide MAR CASCIOMAR TU SCRIFANO, Proprietari per 1/2	3	424	Seminario Affittato	2°	00	23	00	6,09	6,09	445	93,00	93,00			
					Seminario Affittato	U	00	11	50	2,97					1,48	
30	MANONE CamillaMAR CICLO, Proprietari per 1/2	3	194	Urbico	2°	00	12	00	2,64	2,64	240	35,00	35,00			
					Seminario Affittato	U	00	05	00	0,17					0,17	

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI

N. CO. N.	DITTA CASALE	FOCLO	M. S. C.	QUALITÀ	CLASS.	SUPERFICIE			INDENNITÀ DI AGGIORNAMENTO OFFERTA A CORPO (€)	SUPERFICIE ESPROPRIARE (mq)	INDENNITÀ DI ESPROPRIO OFFERTA A CORPO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE L'ESecuzione DEI LAVORI (mq)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA (€)	NOTI				
						Ascrivibile (mq)	Espropriabile (mq)	Espropriabile (mq)											
						11	12	13											
31	BOTTIMO Sabatino nata a COSENZA I 050810705, Proprietà per 1/2; BOTTIMO Clea Onorina nata a ROTA GRECA II 200271003, Proprietà per 1/2; BOTTIMO Francesco nato a COSENZA I 200231070, Proprietà per 1/2; BOTTIMO Giuseppe nato a ROTA GRECA I 100501001, Proprietà per 3/4; BOTTIMO Onofrio nato a ROTA GRECA I 200501005, Proprietà per 3/4; BOTTIMO Onofrio nato a ROTA GRECA I 200501005, Proprietà per 1/2; GENCARIELLO BOTTIMO Remylla nata a ROSIC I 310271017, Nuda proprietà per 3/4.	195	Semiabito Primo Abitato	2°	00 34 08	11 74	4,52	-	-	210	-	74,00	74,00	74,00					
																1	00 41 02	8,60	9,07
																3	00 16 10	1,50	1,25
32	MIGLIANO Emerico, FRANCESCO, Comprensorio; MIGLIANO Rosanna, MAN DONAZZO, Comprensorio; Anonimo	3	Semiabito Primo Abitato	2°	00 07 09	1,50	1,79	-	300	-	-	110,00	110,00	110,00					
																1	00 12 31	6,36	2,23
33	CERVO Prudenza VED MANNARA FU GIOVANNI, Unifamario parziale per 1/2; CACCIAMOLO PROSPERITARIO E USURFUTUARIO IN PARTE PER 1/2; MANNARA Delleo FU FRANCESCO, Proprietà per 1/2; MANNARA Gabriele, Proprietà per 1/2; PROPRIETARIO E USURFUTUARIO IN PARTE PER 1/2; MANNARA Gabriele, Proprietà per 1/2; PROPRIETARIO E USURFUTUARIO IN PARTE PER 1/2; MANNARA Thame FU FRANCESCO, Proprietà per 1/2; PROPRIETARIO E USURFUTUARIO IN PARTE PER 1/2; PROPRIETARIO E USURFUTUARIO IN PARTE PER 1/2.	507	Pratico	U	00 07 50	0,23	0,01	-	210	-	-	17,00	17,00	17,00					
																3			
																508	Pratico	U	00 08 10
34	MIGLIANO Annina nata a ROTA GRECA I 200101051, Comprensorio; MIGLIANO Annina nata a ROTA GRECA I 100101055, Comprensorio; MIGLIANO Francesco nato a ROTA GRECA I 070201001, Comprensorio; MIGLIANO Maria nata a ROTA GRECA I 100301040, Comprensorio; MIGLIANO Umito Afro nato a ROTA GRECA I 250101045, VILETTA Modestina VED MIGLIANO nata a SAN BENEDETTO ILLIANO I 170501012, Unifamario parziale.	3	Vigneto	1°	00 04 00	2,07	1,74	-	30	-	-	15,00	15,00	15,00					
35	SPADA Carmela FU GIOVANNI, Comprensorio; SPADA Eleonora FU GIOVANNI, Comprensorio; SPADA Antonino FU GIOVANNI, Comprensorio;	3	Semiabito Primo Abitato	2°	00 04 00	1,61	0,12	-	250	68,00	-	60,00	60,00	120,00					
36	VALENTE Felice Giuseppe, nata a FIERA I 170501012.	3	Semiabito Primo Abitato	2°	00 30 00	1,51	0,30	-	20	-	-	5,00	5,00	5,00					

COMUNE DI ROTA GRECA (CS)

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI

N. ORDINE	DATA CATASTALI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MISURA	CANTITÀ	MISURE IN METRI QUADRATI			SUPERFICIE DA ASPALTARE (mq)	INDENNITÀ ASTRATTA MENTO OFFERTA A CORPO (€)	SUPERFICIE DA ESPRIMERE (mq)	INDENNITÀ ESPOSIZIONE OFFERTA A CORPO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER ESECUZIONE DEI LAVORI (mq)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA (€)	NOTE
						CLASSE	IN QUANTITÀ									
							mq	ca								
43		DE FIORE Virgilio nato a ROTA GRECA il 22/04/1941, Proprietà per 1/5 in regime di comunione dei beni.	2	433	Vigneto	1°	00	16	20	0,58	20	-	385	165,00	245,00	-
45		MICULANO Gabriele nato a ROTA GRECA il 14/03/1937, Proprietà per 1/5 MICULANO Gabriele nato a ROTA GRECA il 18/01/1936, Proprietà per 1/5 MICULANO Nino Salvatore nato a ROTA GRECA il 02/01/1947, Proprietà per 1/5.	5	62	Coltivazione a Frutto	2°	00	26	80	4,15	5	-	35	7,00	13,00	-
46		CARONALE Felice nato a ROTA GRECA, (C.A.M.1941), Proprietà per 1/5 in regime di comunione dei beni GERARDI LO Franco Liberato nato a ROTA GRECA il 22/09/1933, Proprietà per 1/5 in regime di comunione dei beni.	6	319	Coltivazione a Frutto	2°	00	21	30	3,30	-	-	30	6,00	6,00	-
47		MASOIA Stefano nato a TRAMONTOLA il 30/07/1956, Proprietà per 1/2001000.	6	312	Coltivazione a Frutto	2°	00	23	90	3,70	-	-	1000	192,00	192,00	-
48		QUALTERI ENRICHETTA MAR SPADA FU FRANCESCO, Proprietà per 1/2001000.	6	317	Seminativo Agricolo	3°	00	05	80	1,82	5	-	210	51,00	59,00	-
49		APOLITO Alfredo Maria nato a ROTA GRECA il 10/02/1956, Proprietà per 1/2001000 CARRO Angela Maria nata a COLENZA il 17/07/1961.	6	879	Terzo Urbano	-	00	15	70	-	-	-	15	24,00	24,00	Stima Soprasuoli
50		ROTTINO ANTONIOLUO VIMANA nato a ROTA GRECA il 11/02/1936, Unifamiliare perduto. VIMANI GIANFRANCO nato a ROTA GRECA il 21/05/1930, Proprietà.	6	812	Urbano	2°	00	04	46	0,62	5	-	80	20,00	40,00	-
51		RONAZZA Maria Adalberto nato a CERRA SAN BRUNO il 01/02/1929, Proprietà per 1/2001000.	6	314	Seminativo Agricolo	2°	00	15	35	5,15	10	-	200	48,00	63,00	-
52		GRASSANO Francesco FU FLORINDO, Proprietà per 1/2001000.	6	310	Seminativo Agricolo	2°	00	04	80	1,61	5	-	50	12,00	20,00	-
						1°	00	04	60	0,48	-	-	40	9,00	9,00	-

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI

N. ORDINE	DATA CATASTALE	FOGLIO	CATASTALE	CLASSE	SUPERFICIE				RISERVA DI SICURTÀ SOSTITUITA A CORNO (m²)	SUPERFICIE DA ESPRIMERE (m²)	INDICAZIONE SOSTITUITA A CORNO (m²)	SUPERFICIE CALCOLENTI TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (%)	INDICAZIONE TEMPORANEA (m²)	TOTALE INDICAZIONE DIFFERENZA (m²)	NOTE	
					SOSTITUITA A CORNO		DA ACQUIRIRE									
					Ha	ca	mq	mq								
COMUNE DI ROTA GRECA (CS)																
53	ROCCI Casaregola nota a ROTA GRECA I 145/11954, Proprietà per 111 beni primari.	6	192	Edifici Urbani	00	20	04	206,00	20	206,00	400	030,00	330,00	330,00	es. Particella 217 - Sisma sismopassivi	
54	GOFFREDO Duile FU Ignazio, Proprietà 1000/1000.	6	212	Catignano del Fuoco	00	8	30	0,56	15,00	30,00	140	27,00	57,00	57,00		
55	ROMANO Assunta nota a ROTA GRECA (CS) I 09/011053, Proprietà per 102 beni primari. ROMANO Assunta nota a ROTA GRECA (CS) I 103/011054, Proprietà per 102 beni primari. ROMANO Maria nota a ROTA GRECA (CS) I 103/011051, Proprietà per 102.	6	478	Seminativo Abitato	00	24	0	6,02	760	968,00	2,40		968,00	968,00		
56	RUSSO Ada nota a Rota Greca (CS) I 131/119101, Proprietà per 111.	3	477	Catignano del Fuoco	00	17	50	3,16	140	648,00	1,17		648,00	648,00		
57	APOLITO Alfredo Maria nota a ROTA GRECA I 100/011056, Proprietà 111.	6	480	Seminativo	00	6	0	1,55	60	66,00	0,77		66,00	66,00		
58	CISTARO Anna Franca nota a BRASILE I 200/011955, Proprietà per 111 beni primari. CISTARO PERI PROPRIO DIRITTO, Proprietà per 111 beni primari. CISTARO PERI PROPRIO DIRITTO, Proprietà per 111 beni primari. CISTARO PERI PROPRIO DIRITTO, Proprietà per 111 beni primari.	6	545	Seminativo Abitato	00	00	70	0,35	-	-	0,29		0,35	0,29		
59	ROTTINO Ludovico nota a ROTA GRECA I 20/111100, Proprietà per 102 beni primari. ROTTINO Umberto nota a ROTA GRECA I 210/011022, Proprietà per 102 beni primari. ROTTINO Umberto nota a ROTA GRECA I 210/011090, Proprietà per 102 beni primari.	6	743	Urbano	2a	00	20	10	6,01	-	0,76		6,76	6,76		
60	RECCI Chiara nota a COCCENZA I 100/011986, Proprietà per 102. RECCI Mariagiovanna nota a ROTA GRECA I 250/011940, Proprietà per 102 beni primari. RECCI Paola nota a COCCENZA I 050/011956, Proprietà per 102. RECCI Paola nota a COCCENZA I 250/011938, Proprietà per 102. SANGIORGI Emilia nota a CATTOLICA I 100/011008, Proprietà per 102.	6	684	Seminativo Abitato	00	11	00	3,20	-	-	1,20		10,00	10,00	10,00	
51	COLONNISE Giovanni nota a ROTA GRECA I 040/011950, Proprietà per 111 beni primari. COLONNISE Riccardo, Proprietà per 111 beni primari.	7	287	Urbano Impugnato Urbano	2*	00	00	27	3,32	-	1,48		32,00	32,00	32,00	
62	RECCASO Cristina Franca nota a BRASILE I 100/011056, Proprietà per 102 in regime di comunione dei beni con D'ELIA VINCENZO ROBERTO, ANGELO MARIA COLONNISE, Proprietà per 102 in regime di comunione dei beni con CESTARO CARMELO FRANCA.	7	116	Urbano	2*	00	00	17	1,06	-	0,41		13,00	13,00	13,00	
63	COLONNISE Franco nota a ROTA GRECA I 27/111056, Proprietà per 102/1000.	7	220	Impugnato Abitato	2*	00	10	70	6,61	-	2,54		21,00	21,00	21,00	
											15	24,00	24,00	24,00	Sisma Sismopassivi	
											€ 4.740,00	€ 9.752,00	€ 22.310,00			
																TOTALE



COMUNE DI ROTA GRECA
PROVINCIA DI COSENZA



Accordo di Programma Quadro - Ministero dell'Ambiente Regione Calabria
**LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DI FRANA NEL CENTRO ABITATO E CONNESSI
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL FOSSO CASALE E CORSI D'ACQUA MINORI**

Cod. CS0938/10 - CUP: J950120009390002

PERIZIA di VARIANTE TECNICA e SUPPLETIVA in CORSO d'OPERA

Il Direttore dei Lavori:
Ing. Marco SAIUS
Ufficio del Commissario



Collaboratore tecnico in corso d'opera:
Ing. Antonio LUZZI

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Mirko TUCCI

ELABORATO		SCALA:
P.L.V. PARTICELLARE D'ESPROPRIO		
DATA	AGGIORNAMENTI	ELABORATO P.P.E.
2		<input type="checkbox"/>
1		SOSTITUISCE ELABORATO
0	MAGGIO 2017	EMMISSIONE

