

# COMUNE DI ROTA GRECA

## PROVINCIA DI COSENZA

Via San Francesco, 35 - 87010 - Rota Greca - Tel. 0984.928879 - fax 0984.928879 - C.F. 00368270781 - C.U.U. UFHQQS - L.P.A. c.h585  
Settore Amministrativo sito: [www.comune.rotagreca.cs.it](http://www.comune.rotagreca.cs.it)

**ALLA DITTA VIVIANI GERALDO**

Via Magnocavalli, 1  
C.A.P. 87010 - Città': ROTA GRECA  
(CS)

Prot. n. 313 del 26/1/18

### OGGETTO

### VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA

*ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.*

#### **Procedimento espropriativo per l'esecuzione dei lavori di**

*Mitigazione del rischio da frana nel centro abitato e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso casale e corsi d'acqua minori*

Accordo di Programma del 25.11.2010 – Intervento CS 093B/10

CUP: J95D12000390002

Il giorno 26 del mese di GENNAIO dall'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 11:30, in esecuzione del Decreto Commissariale n. 616 del 30/10/2017 con cui si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione sulle aree interessate dall'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni (DPR 327/2001),

Il sottoscritto Mirko Tucci, nato a Rogliano (CS) il 21 giugno 1984, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

**ACCERTATO** che, unitamente al suddetto Decreto, risulta ritualmente notificato ai seguenti intestatari catastali l'avviso contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo dello svolgimento delle operazioni di cui al presente verbale, ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR 327/2001, inerenti la presa in possesso con immissione e l'accertamento della consistenza delle seguenti aree, così per come iscritte al Catasto Terreni della Provincia di Cosenza, Comune di Rota Greca:

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA' | SUPERFICIE<br>PARTICELLA<br>(mq.) | SUPERFICIE<br>ESPROPRIO<br>(mq.) | V.A.<br>(€/mq.) | SUPERFICIE<br>ASSERVIMENTO<br>(mq.) | SUPERFICIE<br>OCC.TEMPORANEA<br>(mq.) | INDENNITA'<br>(€) |
|--------|-------|----------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 3      | 154   | Sem.     | 1880                              | -                                | 1,1             | -                                   | 300                                   | 53,00             |

**PRESO ATTO** che le aree come sopra individuate, per quanto allo stato degli atti, in data odierna:

- ☒ risulta ancora di proprietà del/i suddetto/i intestatario/i individuati in indirizzo;
- ☐ non risulta più di proprietà del/i suddetto/i intestatario/i, ma di proprietà del/i seguente/i soggetto/i



|    |                   |              |          |
|----|-------------------|--------------|----------|
| 1. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 2. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 3. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 4. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 5. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |

ANNOTAZIONE: \_\_\_\_\_

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, in presenza:

☐ del/i proprietario/i, così identificato/i:

|    |                   |              |          |
|----|-------------------|--------------|----------|
| 1. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 2. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 3. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 4. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 5. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |

ANNOTAZIONE: \_\_\_\_\_

☐ del/i delegato/i a rappresentare il/i proprietario/i, così identificato/i:

|    |                   |              |          |
|----|-------------------|--------------|----------|
| 1. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 2. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 3. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 4. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |
| 5. | sig./sig.ra _____ | nato/a _____ | il _____ |

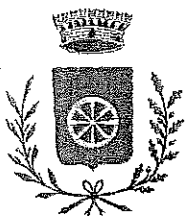
ANNOTAZIONE: \_\_\_\_\_

☒ dei seguenti testimoni, stante l'assenza dei proprietari:

|    |                                     |                       |                      |
|----|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | sig./sig.ra <u>TOMMASO GIUSEPPE</u> | nato/a <u>CASINZ</u>  | il <u>14/11/1950</u> |
| 2. | sig./sig.ra <u>GOFFREDO DILIO</u>   | nato/a <u>LORENZO</u> | il <u>16/04/1953</u> |

**RITENUTO di procedere alla redazione del presente verbale**, recandosi nelle aree sopra individuate, ed ivi hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione delle stesse aree, che vengono comunque di seguito descritte.

Sulla scorta degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, nonché sulla base dei dati catastali e dai rilevamenti effettuati, la consistenza totale delle aree di cui al presente verbale risulta pari a mq 300 ;



Descrizione del terreno:

- ☐ trattasi di porzione di terreno poco acclive;
- ☐ trattasi di porzione di terreno fortemente acclive;

ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_

Tipo di terreno:

- ☒ bosco;
- ☒ terreno incolto;
- ☐ terreno coltivato;

ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_

Eventuale/i coltura/e in atto:

\_\_\_\_\_

Vegetazione presente:

- ☐ non esiste significativa vegetazione arborea o arbustiva;
- ☐ esiste rada vegetazione arborea o arbustiva;
- ☒ esiste normale vegetazione arborea o arbustiva;
- ☐ esiste folta vegetazione arborea o arbustiva;

ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_

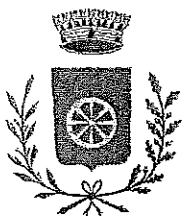
Opere e Manufatti Stabili:

- ☒ non esistono opere e/o manufatti stabili;
- ☐ sono presenti le seguenti opere e/o manufatti stabili \_\_\_\_\_

ANNOTAZIONI: \_\_\_\_\_

Altre notizie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**RILEVATO** che:

- ☒ non è stata espressa alcuna riserva da parte dei presenti;
- ☐ il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
ha sollevato le seguenti riserve \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DATO ATTO** che di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente verbale, in n. \_\_\_\_\_ copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero con le riserve sopra verbalizzate) da parte degli intervenuti;

**A CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI SUDDETTE, CON LA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE LE AREE SOPRA DESCRITTE E OGGETTO DEL PRESENTE VENGONO PRESE IN POSSESSO DA:**

ing. Mirko Tucci, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rota Greca (CS) e Responsabile Unico del procedimento per i lavori di "Mitigazione del rischio da frana nel centro abitato e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso casale e corsi d'acqua minori" (Accordo di Programma del 25.11.2010 -- Intervento CS 093B/10), giusto Decreto Commissariale di Nomina n. 193 del 30.04.2015.

**Letto, Confermato e Sottoscritto**

Rota Greca (CS), Il 26/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ing. Mirko Tucci

**IL/I PROPRIETARI (DELEGATO/I)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# UFFICIO DI NOTIZIA

Il sottoscritto Marco Comitale dichiara  
di avere nel nome di il presente atto  
di Sig. VINCENTO VERARDI



PROPRIO

il 25/02/2018

IL MESSO DEL

*[Signature]*

*Verardo M.*