



COMUNE DI ROTA GRECA

PROVINCIA DI COSENZA

Via San Francesco, 35 - 87010 - Rota Greca - Tel. 0984.928879 - fax 0984.928879 - C.F. 00368270781 - C.U.U. UFHQQS - I.P.A. c_h585
Settore Amministrativo sito: www.comune.rotagreca.cs.it

ALLA DITTA ROMANO ASSUNTA (9/8/1953)
VIA VENEZIA, 108 PIANO 3 INT.2
C.A.P. 87010 - CITTA': ROTA GRECA (CS)

ALLA DITTA ROMANO MARIA (18/06/1951)
VIALE ANTONIO GRAMSCI, 8 PIANO 3
C.A.P. 80122 - CITTA': NAPOLI
(NA)

Prot. n. 329 del 29/1/18

OGGETTO	VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA <i>ai sensi dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.</i> Procedimento espropriativo per l'esecuzione dei lavori di Mitigazione del rischio da frana nel centro abitato e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso casale e corsi d'acqua minori Accordo di Programma del 25.11.2010 – Intervento CS 093B/10 CUP: J95D12000390002
----------------	---

Il giorno 29 del mese di GENNAIO dall'anno DUEMILADICIOTTO, alle ore 11:00, in esecuzione del Decreto Commissariale n. 616 del 30/10/2017 con cui si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione sulle aree interessate dall'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22bis del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni (DPR 327/2001),

Il sottoscritto Mirko Tucci, nato a Rogliano (CS) il 21 giugno 1984, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

ACCERTATO che, unitamente al suddetto Decreto, risulta ritualmente notificato ai seguenti intestatari catastali l'avviso contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo dello svolgimento delle operazioni di cui al presente verbale, ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR 327/2001, inerenti la presa in possesso con immissione e l'accertamento della consistenza delle seguenti aree, così per come iscritte al Catasto Terreni della Provincia di Cosenza, Comune di Rota Greca:

FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (mq.)	V.A. (€/mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq.)	SUPERFICIE ASSERVIMENTO (mq.)	INDENNITA' (€)
6	476	Sem.Arb.	240	1,3	-	760	988,00
6	477	Castagneto	1.750	1,2	-	540	648,00



PRESO ATTO che le aree come sopra individuate, per quanto allo stato degli atti, in data odierna:

- risulta ancora di proprietà del/i suddetto/i intestatario/i individuati in indirizzo;
 non risulta più di proprietà del/i suddetto/i intestatario/i, ma di proprietà del/i seguente/i soggetto/i

1.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
2.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
3.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
4.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
5.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;

ANNOTAZIONE: _____

TUTTO CIÒ PREMESSO, in presenza:

- del/i proprietario/i, così identificato/i:

1.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
2.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
3.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
4.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
5.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;

ANNOTAZIONE: _____

- del/i delegato/i a rappresentare il/i proprietario/i, così identificato/i:

1.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
2.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
3.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
4.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;
5.	sig./sig.ra _____	nato/a _____	il _____;

ANNOTAZIONE: _____

- dei seguenti testimoni, stante l'assenza dei proprietari:

1.	sig./sig.ra <u>TOMMASO GIUSEPPE</u>	nato/a <u>COSSONE</u>	il <u>14/11/1950</u> ;
2.	sig./sig.ra <u>GOFFREDO DU/LIO</u>	nato/a <u>COSSONE</u>	il <u>15/01/1972</u> ;

RITENUTO di procedere alla redazione del presente verbale, recandosi nelle aree sopra individuate, ed ivi hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione delle stesse aree, che vengono comunque di seguito descritte.



Sulla scorta degli elaborati costituenti il progetto esecutivo, nonché sulla base dei dati catastali e dai rilevamenti effettuati, la consistenza totale delle aree di cui al presente verbale risulta pari a mq 1300;

Descrizione del terreno:

- trattasi di porzione di terreno poco acclive;
- trattasi di porzione di terreno fortemente acclive;

ANNOTAZIONI: _____

Tipo di terreno:

- bosco;
- terreno incolto;
- terreno coltivato;

ANNOTAZIONI: _____

Eventuale/i coltura/e in atto:

PIANTE DI CASTAGNO

Vegetazione presente:

- non esiste significativa vegetazione arborea o arbustiva;
- esiste rada vegetazione arborea o arbustiva;
- esiste normale vegetazione arborea o arbustiva;
- esiste folta vegetazione arborea o arbustiva;

ANNOTAZIONI: _____

Opere e Manufatti Stabili:

- non esistono opere e/o manufatti stabili;
- sono presenti le seguenti opere e/o manufatti stabili _____

ANNOTAZIONI: _____

Altre notizie:



RILEVATO che:

- non è stata espressa alcuna riserva da parte dei presenti;
- il/la sig./sig.ra _____ in qualità di _____
ha sollevato le seguenti riserve _____

DATO ATTO che di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente verbale, in n. _____ copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero con le riserve sopra verbalizzate) da parte degli intervenuti;

A CONCLUSIONE DELLE OPERAZIONI SUDDETTE, CON LA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE LE AREE SOPRA DESCRITTE E OGGETTO DEL PRESENTE VENGONO PRESE IN POSSESSO DA:

ing. Mirko Tucci, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rota Greca (CS) e Responsabile Unico del procedimento per i lavori di "Mitigazione del rischio da frana nel centro abitato e connessi interventi di sistemazione idraulica del fosso casale e corsi d'acqua minori" (Accordo di Programma del 25.11.2010 – Intervento CS 093B/10), giusto Decreto Commissariale di Nomina n. 193 del 30.04.2015.

Letto, Confermato e Sottoscritto

Rota Greca (CS), il 29/01/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Mirko Tucci

IL/I PROPRIETARI (DELEGATO/I)

I TESTIMONI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara
di avere notificato ai sensi del presente atto

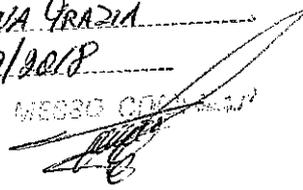
al Sig. ROMANO ASSUNDA E ROMANO MARIA

mediante l'incaricato di _____

Off. OS-D ANNA GRAZIA

in data, il 08/02/2018

IL MESSO COMUNALE



Roberto Deane Grazia