



Prot. n. 1723 /2018

Ordinanza a Carattere Contingibile e Urgente n. 10 del 21/05/2018

(ai sensi dell'art. 50, comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni)

OGGETTO	Messa in sicurezza fabbricato pericolante in via Marina, fg. 6 part. 605 sub. 1 – (proprietà PALETTA Alba) CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ PER L'INCOLUMITÀ PUBBLICA
----------------	--

IL SINDACO

Vista la nota prot. n. 1569 del 10/05/2018, la sig.ra Paletta Alba, nata a Cosenza il 03/10/1969 ed ivi residente alla via Marina, C.F. PLTLBA69R43D086E, in qualità di proprietaria dello stesso immobile di residenza sito in Questo Comune e distinto in NCEU al fg. 6 part. 605 sub. 1, comunicava che lo stesso immobile summenzionato "risulta ad oggi altamente pericolante con irreversibili lesioni e pregiudizi alle strutture, con evidenti problemi per la sicurezza dell'incolumità pubblica" e pertanto chiedeva a Questa Amministrazione di effettuare sopralluogo per verificare l'effettivo stato di consistenza;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico ing. Mirko Tucci, prot. n. 1678 del 7/05/2018, con allegata documentazione fotografica, dalla quale si conferma la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica derivante dalle condizioni di fatiscenza del fabbricato riportato in catasto al foglio 6 part. 605 sub. 1, di proprietà della sig.ra Paletta Alba, sopra generalizzata;

Considerato che, nella suddetta relazione, l'ing. Tucci ha rilevato crolli diffusi degli orizzontamenti e delle strutture murarie, che hanno verificato la presenza di detriti pericolanti sul piano di campagna stradale, con oltremodo evidenti e diffuse lesioni passanti la muratura verticale e degradi delle finiture che, a detta del tecnico, presagiscono possibili futuri ulteriori distacchi di porzioni di muratura ovvero crolli di orizzontamenti interni o di porzioni di copertura o di cornici/rivestimenti esterni e lattoneria;

Accertata, pertanto, la condizione di pericolo per l'incolumità pubblica dei passanti e degli occupanti delle abitazioni adiacenti;

Ritenuto, per quanto sopra, indifferibile ed urgente agire risolutamente per l'eliminazione delle condizioni di pericolo attraverso la messa in sicurezza perentoria dei manufatti;

Rilevate, pertanto, le condizioni di eccezionalità, di contingibilità e di urgenza della situazione in essere, per cui, per gli interventi sopra specificati, ritenuti urgenti e indifferibili, sussistono i presupposti di legge al fine della salvaguardia della pubblica incolumità e della protezione civile;

Ritenuto che, per quanto sopra, si ritiene necessario, nonché improcrastinabile, emettere apposito provvedimento per lo sgombero immediato della struttura in oggetto e la demolizione della stessa;

Acquisito il parere attestante la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa

1. Alla sig.ra Paletta Alba, nata a Cosenza il 03/10/1969 ed ivi residente alla via Marina, C.F. PLTLBA69R43D086E, in qualità di proprietaria dell'immobile di residenza sito in Questo Comune e distinto in NCEU al foglio n. 6 particella n. 605 sub. 1, vista l'urgenza e la contingenza della situazione in essere, e considerate le ragioni di salvaguardia della pubblica incolumità e della protezione civile, di procedere con l'immediata demolizione del manufatto entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento;
2. che ogni eventuale successiva ricostruzione dovrà avvenire in conformità al manufatto originario, con il rispetto della stessa volumetria, sagoma ed altezza e rispettando i prospetti originali;
3. che le lavorazioni di cui sopra si dovranno eseguire nel rispetto delle vigenti normative circa la sicurezza nei luoghi di lavoro, fatto anche salvo i diritti verso terzi, esonerando l'Amministrazione Comunale da eventuali danni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

SETTORE TECNICO: In ordine all'Ordinanza di cui all'oggetto si esprime, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 e del comma 1 dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica attestante altresì la Regolarità e Correttezza dell'Azione Amministrativa.

Rota Greca, addì 21/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(F.to) **Mirko TUCCI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

SETTORE CONTABILE-FINANZIARIO: In ordine all'Ordinanza di cui all'oggetto, visto il predetto parere di regolarità, si esprime, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 e del comma 1 dell'articolo 147 bis nonché dell'articolo 147 quinquies del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, Parere Favorevole di Regolarità Contabile attestante altresì la Copertura Finanziaria del Provvedimento ed il Mantenimento degli Equilibri di Bilancio.

Rota Greca, addì 21/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(F.to) **Giuseppe De Monte**

Il presente atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e ai sensi della legge n. 69/2009, è pubblicato sull'albo pretorio on-line, accessibile dal portale web del Comune www.comune.rotagreca.cs.it per quindici giorni consecutivi.

Rota Greca, addì 21/05/2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(F.to) **Giuseppe Tommaso**

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web Istituzionale Comunale, del Documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Rota Greca (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Rota Greca, addì 21/05/2018

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(F.to) **Roberto Albano**



A V V E R T E

1. che la Polizia Municipale incaricata del controllo relativo all'esecuzione ed al rispetto della presente Ordinanza;
2. che in caso di inerzie o inottemperanze saranno adottati i successivi provvedimenti di legge, con esecuzione d'ufficio a danno;
3. avverso il presente provvedimento è possibile esperire ricorso innanzi all'Autorità Giudiziale Territorialmente competente per territorio entro il termine di gg 60 (L.1034/71 art.21) ovvero, in alternativa, innanzi al Presidente della Repubblica entro il termine di gg.120 (L.1199/71 art.9).

I N F O R M A

Ai sensi degli artt. 7-8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che l'Amministrazione Competente è il Comune di Rota Greca (CS), che oggetto del provvedimento è "Messa in sicurezza fabbricato pericolante in via Marina", e che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Mirko Tucci, Responsabile del Settore Tecnico, (pec: ufficiotecnico@rotagreca@asmepec.it, tel:0984928879).

D I S P O N E

1. L'immediata Esecutività del presente provvedimento;
2. Che la presente ordinanza venga pubblicata, a notifica dell'intera cittadinanza, sull'Albo Pretorio Online del Comune accessibile dal portale web dell'Ente;
3. Che il presente provvedimento venga inoltrato a:
 - a. alla sig.ra Paletta Alba, come sopra identificata, per l'esecuzione;
 - b. al Comando Polizia Municipale, per gli opportuni adempimenti di competenza;
 - c. al Responsabile del Settore Tecnico, per gli opportuni adempimenti di competenza;
 - d. al Messo Comunale, per gli opportuni adempimenti di competenza;

Dalla Residenza Comunale, addì 21/05/2018

IL SINDACO
(F.to) Roberto Albano