



COMUNE DI ROTA GRECA

PROVINCIA DI COSENZA

Via San Francesco – 87010 – Rota Greca (CS) Tel. 0984/928879– fax 0984/920791 C.F. 00368270781

Prot. 1677

Rota Greca 27/04/2022

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA SIPROIMI (Sistema di Protezione per Titolari di Protezione Internazionale e minori non accompagnati)”.

Premesso che:

- il Comune di Rota Greca non è titolare del progetto di accoglienza nell’ambito del sistema SIPROIMI (Sistema di Protezione per Titolari di Protezione Internazionale e minori non accompagnati);

- in data 4 dicembre 2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto ministeriale 18 novembre 2019, “Modalità di accesso degli enti locali ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell’asilo e di funzionamento del Sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati (SIPROIMI)”;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 61 del 03.11.2021 avente ad oggetto “*Adesione Domanda di ampliamento dei posti ex art. 9 delle Linee Guida allegate al DM 18 novembre 2019 TIPOLOGIA DI ACCOGLIENZA: ordinaria proposta dal Comune di Cerzeto (CS)*”;

Considerato che il Comune di Rota Greca, in data 05.11.2021, con nota prot. 4363, ha aderito alla domanda di ampliamento dei posti *ex art. 9* delle Linee Guida allegate al D.M. 18 novembre 2019, tipologia di accoglienza: ordinaria, proposta dal Comune di Cerzeto;

Visto, in particolare, l’art. 19 del D.M. 18 novembre 2019 che specifica i requisiti delle strutture di accoglienza utilizzate per l’accoglienza dei beneficiari ospiti dei progetti di accoglienza SIPROIMI;

Tenuto Conto che l’Amministrazione Comunale di Rota Greca intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati proprietari di immobili disabitati, arredati e non, ad uso di civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione all’ente gestore del progetto SIPROIMI (Sistema di Protezione per Titolari di Protezione Internazionale e minori non accompagnati), per l’accoglienza dei beneficiari (nuclei familiari). A tal fine il Comune di Rota Greca intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti e finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

- metratura indicativa 80-100 mq circa;
- composti da almeno: un soggiorno/cucina abitabile, due camere da letto, e, servizi igienici;
- stato di manutenzione buono;
- agibili e abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente in materia residenziale;
- trovarsi nell'ambito urbano del Comune di Rota Greca.

COME PRESENTARE L'OFFERTA DI DISPONIBILITÀ

L'offerta di disponibilità, dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto, il quale dovrà comunque essere in linea con i prezzi medi del mercato immobiliare locale determinati in base ai parametri fissati dall'Agenzia delle Entrate (banca dati quotazioni immobiliari).

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
3. Planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
4. Certificato di agibilità dell'immobile;
5. Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
6. Certificazione energetica;
7. n. 2 foto di ogni ambiente che compone l'appartamento.

L'offerta di disponibilità dovrà pervenire al Comune di Rota Greca entro e non oltre il TRENTESIMO (30) giorno a decorrere dalla pubblicazione del presente Avviso Pubblico sull'Albo Pretorio on line del Comune di Rota Greca, esclusivamente tramite l'All. A al presente Avviso, a mano o mediante consegna tramite posta elettronica certificata: ufficiomessorotagreca@asmepec.it .

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato. Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse sia per il Comune di Rota Greca che per l'Ente gestore. In ogni caso le scelte e le modalità di locazione sono rimesse esclusivamente all'Ente gestore ed il Comune di Rota Greca è estraneo ad ogni tipo di rapporto. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -TRATTAMENTO DEI DATI- PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Lorella Pezzi.

Ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n. 196/2003 - GDPR (Regolamento UE 2016/679), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

PER INFORMAZIONI

Ing. Lorella Pezzi
Tel. 0984/928879

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(F.to) ing. Lorella Pezzi

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione, in formato informatico aperto ai soli fini di pubblicazione sul sito web Istituzionale Comunale, del documento di riferimento il cui originale cartaceo è agli atti del Comune di Rota Greca (CS) ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni da parte dei soggetti competenti.

Rota Greca, lì 27.04.2022

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso d'Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(F.to) Giuseppe De Monte